La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230725692980064939 **Nro Matrícula: 378-32457**

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-68142

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 04:42:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 28-01-1983 RADICACIÓN: 0373 CON: OFICIO DE: 25-01-1983
CODIGO CATASTRAL: **765200102000003130001000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: CDB0008RMMD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO SAN VICENTE, CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 26.900 VARAS CUADRADAS, ALINDERADO ASI: NORTE, CALLE AL MEDIO, CON CASA Y TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE ANGELINO MONTOYA, EN UNA EXTENSION DE 100 VARAS: POR EL SUR, CALLE AL MEDIO, CON TERRENOS DE VICENTE REYES Y DEL VENDEDOR EN LA MISMA EXTENSION DE 100 VARAS, POR EL ORIENTE, AVENIVA DE SANTANDER AL MEDIO, CON TERRENOS QUE ES HOY DE FELIPE ABADIA EN UNA EXTENSION DE 269 VARAS; Y POR EL OCCIDENTE CRA.5. AL MEDIO, CON TERRENO DEL MISMO VENDEDOR EN LA MISMA EXTENSION DE 299 VARAS.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 6.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-04-1918 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 113 DEL 13-04-1918 NOTARIA 1A DE PALMIRA VALOR ACTO: $2,550
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABAL CRISANTO
A: DISTRITO DE PALMIRA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-1928 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 677 DEL 29-09-1928 NOTARIA 2A DE PALMIRA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 999 CESION DEL EDIFICIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230725692980064939 **Nro Matrícula: 378-32457**

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 04:42:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DISTRITO DE PALMIRA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-1941 Radicación: T.I.450

Doc: ESCRITURA 296 DEL 05-05-1941 NOTARIA 1A DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 510 COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA SOBRE 30 MTS. X80 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PALMIRA

A: MOTORISTAS DE PALMIRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-378-6-4006

Doc: ESCRITURA 620 DEL 06-03-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO DE COMODATO ARTS.314 Y 315 C.P.C ART.91 LEY 136/94 MODIFICADA POR ART.29 DE LA LEY 1551 DE 2012 Y ARTS.2.200 C.C.CO Y SGTES.- (TERMINACION POR DISOLUCION Y EN ESTADO DE LIQUIDACION DEJO DE EXISTIR-DANDO CUMPLIMIENTO A CLAUSULA SEPTIMA ESCT.296 DE 05-05-1941 NOT.1A DE PALMIRA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE MOTORISTAS DE PALMIRA **NIT# 8913003273**

A: MUNICIPIO DE PALMIRA **X NIT.8913800073**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECD (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-09-1999

SE INCLUYE ESTA ANOTACION SEGUN RESOLUCION #075 DE 02-09-99

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230725692980064939 **Nro Matrícula: 378-32457**

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 04:42:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-378-1-68142 **FECHA: 25-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO